



**Portus Corporate Finance GmbH -  
Finanzierungslösungen für den  
Breitbandausbau**

## Konzepte und Lösungen für Unternehmer und Management

Portus Corporate Finance ist als umsetzungsorientierte Beratungsgesellschaft seit 2003 tätig. Bei unserer Arbeit setzen wir auf solides Know-how, die langjährigen Erfahrungen unseres Teams und verlässliche Geschäftspartner.

Ein besonderer Schwerpunkt unserer Arbeit ist die Strukturierung und Umsetzung von Finanzierungs-lösungen im Breitbandausbau.

Wir begleiten Telekommunikationsunternehmen und Kommunen bei Finanzierungen im Breitbandausbau, insbesondere bei der Finanzierung von Glasfasernetzen. Dabei nutzen wir unsere starken und umfassenden Kontakte zu Investoren, Leasinggesellschaften, Banken, Förderinstituten, Beteiligungsgesellschaften und Infrastrukturfonds.

### Leistungen

- Unternehmens- und Projektfinanzierungen
- Nachfolge und M&A
- Interim- und part time-Management/  
CFO-Services
- Management-Consulting und -Coaching

### Branchenexpertise

- Telekommunikation
- Medizintechnik/Pharma
- Internet/e-commerce



**Thomas Fink, Partner**

- Dipl.-Kfm.
- Spezialist für Unternehmensfinanzierung und Management



**Kornelia Sabel, Partner**

- Dipl.-Betriebswirtin
- Spezialistin für Unternehmensgründung und Management



**Alexander Herrmann, Partner**

- Dipl.-Kfm.
- Spezialist für Strategie, Unternehmensfinanzierung und Management



**Manuel Rüsche, Consultant**

- Dipl.-Volkswirt
- Spezialist für Finanzmanagement, Finanz- und Businessplanung sowie Finanzierung



**Jan Spiegelberg, Consultant**

- Betriebswirt
- Spezialist für Unternehmensfinanzierung



**Kristin Baranowsky, Assistant**

## ■ Projekt- und Unternehmensfinanzierungen für den Breitbandausbau

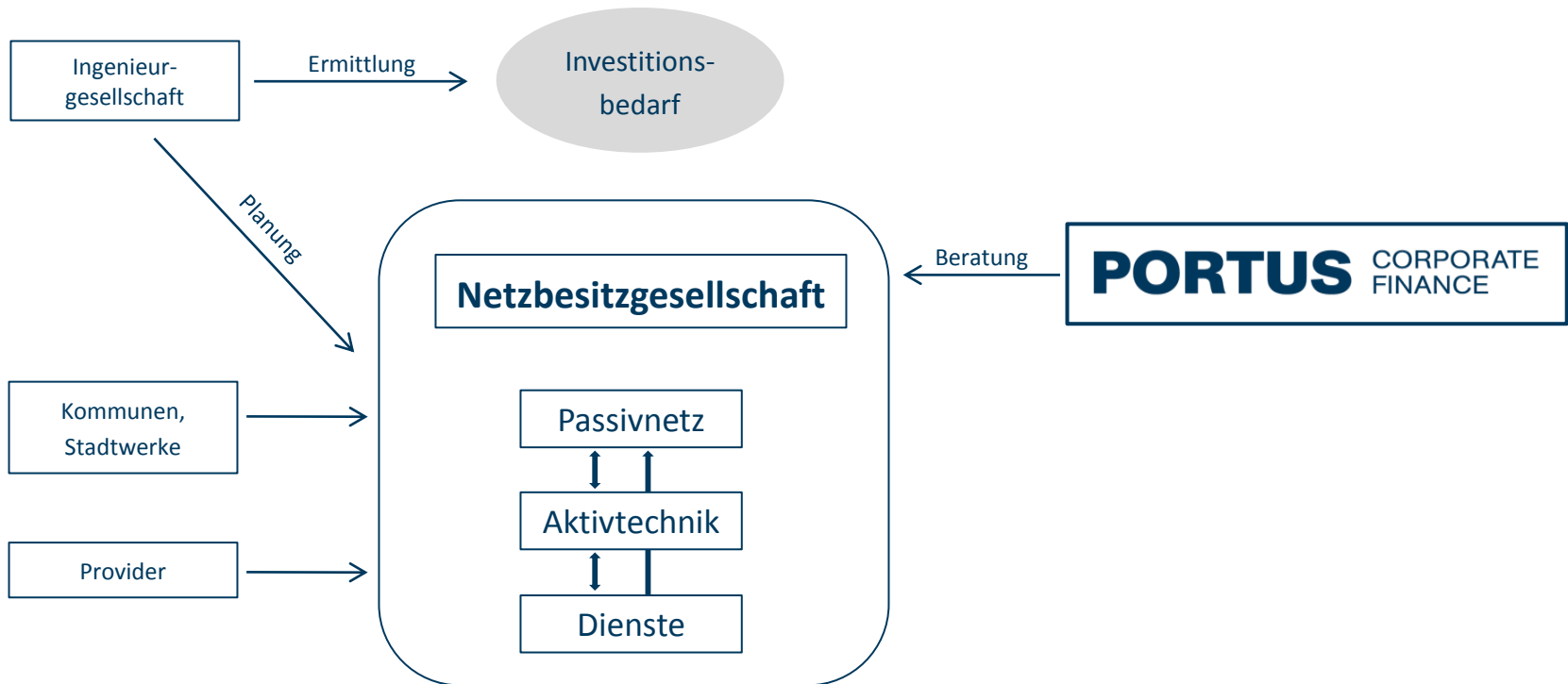
- Direkte Kontakte zu Finanzierungspartnern
- Konzeption, Strukturierung und Umsetzung
- Erarbeitung von Businessplänen, Infomemoranden etc.
- Modellierung von Finanzierungsstrukturen (Financial Modelling)
- Richtungen: Fremdkapital, Eigenkapital-Investoren, Fonds, Private Placements, Mezzanine, Leasinglösungen, Sale and Lease Back, ausl. Investoren, Fördermittel, Schuldscheindarlehen, Partiarische Darlehen, Genussrechte, Versicherungen

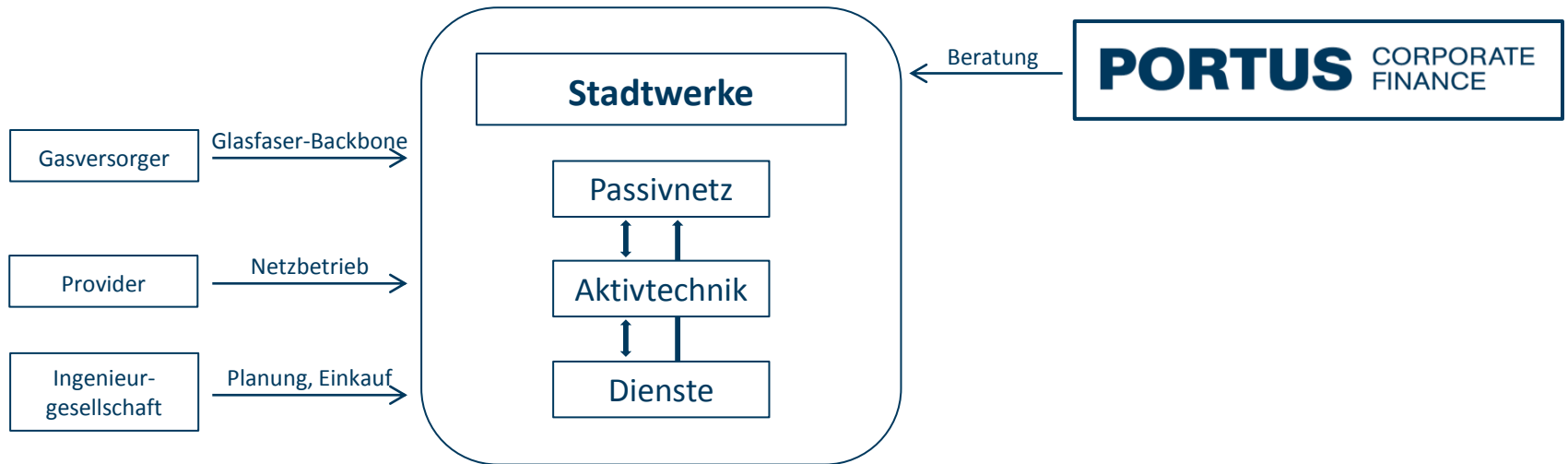
## ■ Kauf und Verkauf von Projekten und Unternehmen

- Konzeption, Strukturierung und Umsetzung, Due Diligences
- Starkes Netzwerk

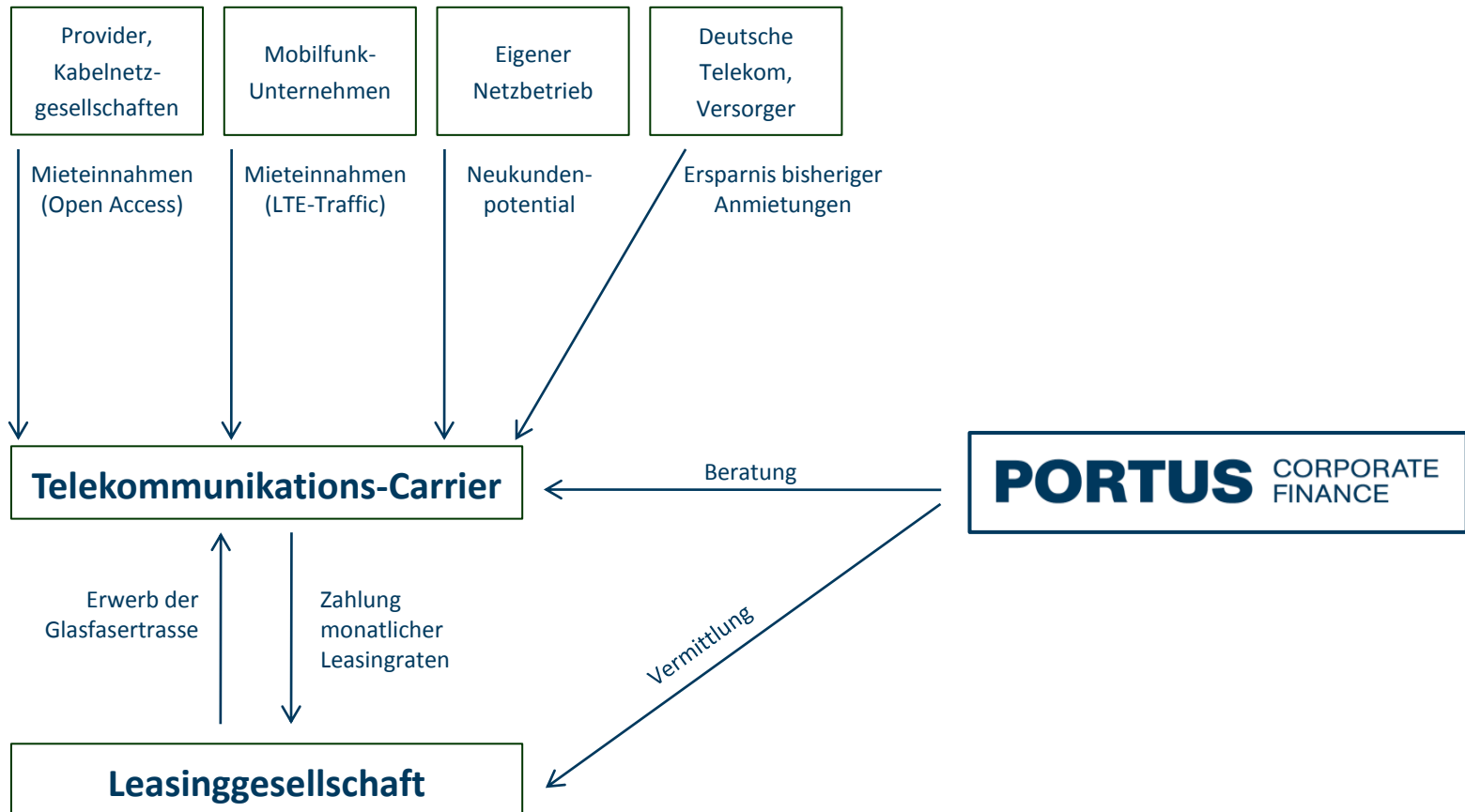
## ■ Interims-Management beim Unternehmensaufbau

## ■ Strategieberatung





# Strukturierungsbeispiel III

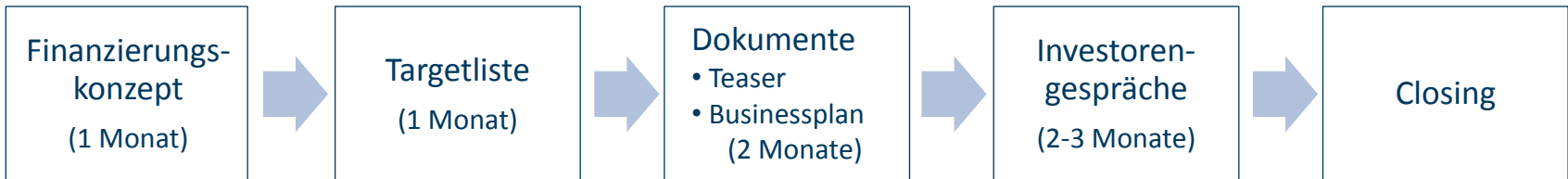


## ■ Projektfinanzierungen

Eine süddeutsche Kommune war bereits seit längerer Zeit mit dem Problem der Breitbandversorgung ihrer ländlichen Ortslagen konfrontiert. Während innerstädtisch ein Kabelanbieter ein leistungsfähiges Netz betreibt, konnten die Randlagen bislang nicht mit schnellem Internet erschlossen werden. Ein Traditionsbetrieb aus der Druck-Branche konnte seine datenintensive Kundenkommunikation nicht mehr in der benötigten Geschwindigkeit abwickeln. Ein Umzug des Unternehmens und der Verlust von Gewerbesteuer-Einnahmen standen unmittelbar bevor. Portus hat im Auftrag der Kommune zusammen mit einem lokalen Planungsunternehmen die Situation analysiert und innerhalb von 3 Monaten ein Konzept zur Umsetzung erstellt. Vorhandene Leerrohre der Bahn und eines Versorgungsunternehmens wurden ebenso in die Planung mit einbezogen, wie das Bauamt des benachbarten Landkreises. Portus strukturierte im Zusammenspiel mit einem langfristig orientiertem Investor, einer Leasinggesellschaft und der örtlichen Sparkasse die Finanzierung der Glasfaser-Erschließung.



## Finanzierungsschritte und Dauer



## Allgemeines

- Einzelne Schritte laufen zum Teil parallel ab
- Wöchentliche Abstimmung zwischen Portus und Mandanten
- Zeitlicher Gesamtumfang: 3 - 9 Monate

Ihre Ansprechpartner:

**Jan Spiegelberg**

jan.spiegelberg@PortusCo.com

**Thomas Fink**

thomas.fink@PortusCo.com

Portus Corporate Finance GmbH

Friedrichstraße 81

D-10117 Berlin

Tel: +49 30 700 800 900

Fax: +49 30 700 800 901

Email: [info@PortusCo.com](mailto:info@PortusCo.com)

Website: [www.PortusCo.com](http://www.PortusCo.com)

